

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «Комфорт Северо-Запад»

Кобзарь М.А.



Локальная смета

На косметический ремонт лестничной клетки по адресу:
пр. Народного Ополчения 227, Литера А - 2 парадная

Основание: Дефектная ведомость

Составлена в ценах на: август 2023 г.

Сметная стоимость: 445165,63 руб.
Нормативная трудоемкость: 310,83 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 133185,16 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Зарплата труда рабочих-строителей, чел.-сут.	
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в.т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в.т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего	
Раздел 1. Штукатурно-малярные работы												
1	ТЕРр 61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 25.450, к з/п машинистов: 37.507, к материалам: 12.277, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 2261,85 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 1292,49 руб.)	100 м2	0,03	4196,73 3181,36	19,00 9,37	3961,18	3579,70	14,51 10,54	290,27 0,72	8,71 0,02	
2	ТЕРр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 25.451, к з/п машинистов: 37.507, к материалам: 12.277, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 1466,06 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 837,75 руб.)	100 м2	0,025	3439,67 2473,03	17,68 8,72	2621,41	2318,90	11,25 8,18	228,35 0,67	5,71 0,02	

3	ТЕРр 61-1-10	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «ветонит») толщиной 2 мм для последующей окраски или оклейки обоями: потолков Индекс: к э/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 15.588, к э/п машинистов: 37.507, к материалам: 3.487, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 10574,47 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 6042,56 руб.)	100 м2 поверхно сти	0,39	<u>1120,21</u> 1120,21	<u>0</u> 27,26	16386,13	16386,13	<u>0</u> 398,75	89,76 2,14	35,01 0,84
4	101-3171	Шпатлевка Ветонит LR	т	0,08736	(45470,72)		(3972,32)				
5	ТЕРр 61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «ветонит») толщиной 2 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен - выше первого этажа Индекс: к э/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 15.527, к э/п машинистов: 37.507, к материалам: 3.480, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 28668,06 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 16381,75 руб.)	100 м2 поверхно сти	1,34	<u>881,17</u> 881,17	<u>0</u> 24,23	44287,06	44287,06	<u>0</u> 1217,79	73,80 1,90	98,89 2,55
6	101-3171	Шпатлевка Ветонит LR	т	0,25728	(45470,72)		(11698,71)				
7	ТЕР 15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовой глубиного проникновения: за 1 раз стен - стен тамбура и первого этажа под штукатурку "шуба" к стоим. эксл. машин в.т.ч. э/п машинистов: 1,25 к э/п машинистов: 1,25 к затратам труда и к э/п рабочих: 1,15 Индекс: к э/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 21.328, к э/п машинистов: 37.507, к материалам: 8.009, (Н.Р. 89*0,94 = 84% = 1314,63 руб. С.П. 44*0,9 = 40% = 626,02 руб.)	100 м2 покрытия	0,47	<u>91,18</u> 88,58	<u>1,49</u> 0,20	1580,59	1561,51	<u>14,94</u> 3,53	7,53 0,01	3,54 0,01
8	101-9732-025 П	Грунтовка для внутренних работ	т	0,00611	(177484,43)		(1084,43)				

9	ТЕР 15-02-016-03	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен - тамбура и первого этажа ("шуба") к ст.м. эксл. машин в.т.ч. э/л машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,15 Индекс: к э/л рабочих: 37.507, к стоимости машин: 23.549, к э/л машинистов: 37.507, к материалам: 11.737, (Н.Р. 89*0,9*0,94 = 75% = 96151.17 руб. С.П. 44*0,85*0,9 = 34% = 43588.53 руб.)	100 м2 штукату риваемо и поверхно сти	0.47	2228,75 1135,23	181,20 6137,26	27050,40 (-4648,83)	20012,16	2005,53 108189,40	98,72 87,59	46,40 41,17	
10	402-0083	Раствор готовый отделочный тяжёлый, цементно-известковый 1:1:6	м3	-0,8789	(5289,37)							
11	402-0389	Штукатурка Декоративная, зерно 2 мм (белая)	кг	178,6	(89,95)		(16065)					
12	ТЕРр 62-1-1	Окраска клеевыми составами простая Индекс: к э/л рабочих: 37.507, к стоимости машин: 22.058, к э/л машинистов: 37.507, к материалам: 6.495, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 2652.88 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 1492.24 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти (без вычета проемов)	0,792	211,89 137,96	7,13 1,58	4566,36	4098,18	124,56 46,94	13,70 0,10	10,85 0,08	
13	ТЕР 15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску - в.т.ч. по штукатурке "шуба" к ст.м. эксл. машин в.т.ч. э/л машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,15 Индекс: к э/л рабочих: 37.507, к стоимости машин: 20.252, к э/л машинистов: 37.507, к материалам: 6.327, (Н.Р. 89*0,9*0,94 = 75% = 9749.86 руб. С.П. 44*0,85*0,9 = 34% = 4419,94 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	1,81	444,86 191,33	9,31 0,16	16127,00	12988,95	341,27 10,86	17,46 0,01	31,60 0,02	
14	101-5509	Краски водо-дисперсионные акрилатные ВД-АК-201	т	0,09412	(82679,07)		(7781,75)					

15	ТЕРр 62-16-4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35% Индексы: к з/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 21.829, к з/п машинистов: 37.507, к материалам: 8.204, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 3167.32 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 1781.62 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0.42	<u>657,97</u> 312.58	8.03 1.58	6160.11	4924.05	<u>73,62</u> 24.89	29.60 0.10	12.43 0.04
16	101-5509	Краски водоно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-201	т	0.02982	(82679.07)		(2465.49)				
17	ТЕРр 62-2-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расцветкой старой краски до 35% - фриз Индексы: к з/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 11.785, к з/п машинистов: 37.507, к материалам: 4.444, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 1355.16 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 762.28 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0.16	<u>351,54</u> 351.54	0 1.30	2109.63	2109.63	0 7.80	33.29 0.10	5.33 0.02
18	113-0651	Эмаль ПФ-115 различных цветов	т	0.002672	(177680.42)		(474.76)				
19	ТЕРр 62-4-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расцветкой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 21.829, к з/п машинистов: 37.507, к материалам: 7.624, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 2790.30 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 1569.54 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0.26	<u>611,96</u> 444.58	8.03 2.50	4696.91	4335.46	<u>45,58</u> 24.38	42.10 1.58	10.95 0.41
20	113-8028	Эмаль ПФ-115 белая	кг	4.082	(188.49)		(769.42)				
21	ТЕРр 62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расцветкой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 21.829, к з/п машинистов: 37.507, к материалам: 7.624, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 521.38 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 293.27 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0.078	<u>444,26</u> 276.88	8.03 1.58	918.46	810.03	<u>13,67</u> 4.62	26.22 0.10	2.05 0.01
22	113-0651	Эмаль ПФ-115 различных цветов	т	0.001201	(177680.42)		(213.39)				

23	ТЕРр 62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза Индекс: к з/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 10.489, к материалам: 4.409, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 470,77 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 264,81 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,098	200,12 200,12	0 0	735,58 (280,38)	735,58	0 0	18,72 0	1,84 0
24	113-0651	Эмаль ПФ-115 различных цветов	Т	0,001578	(177680,42)						
25	ТЕРр 62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей Индекс: к з/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 12.646, к з/п машинистов: 37.507, к материалам: 4.639, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 743,73 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 418,35 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,071	435,08 435,08	0 1,30	1158,62 (280,38)	1158,62	0 3,46	40,70 0,10	2,89 0,01
26	113-8028	Эмаль ПФ-115 белая	кг	0,8804	(188,49)		(165,95)				
27	ТЕРр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индекс: к з/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 20.022, к материалам: 7.480, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 5934,58 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 3338,20 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,29	1116,31 852,51	0,90 0	9848,29 (700,77)	9272,78	5,23 0	80,73 0	23,41 0
28	113-0651	Эмаль ПФ-115 различных цветов	Т	0,003944	(177680,42)						
29	ТЕРр 62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индекс: к з/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 20.022, к материалам: 7.479, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 344,42 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 193,74 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,018	1135,73 797,13	0,90 0	583,94 (51,53)	538,16	0,32 0	80,60 0	1,45 0
30	113-0651	Эмаль ПФ-115 различных цветов	Т	0,00029	(177680,42)						
31	ТЕРр 62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индекс: к з/п рабочих: 37.507, к стоимости машин: 20.022, к материалам: 7.479, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 389,18 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 218,91 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,023	1043,50 704,90	0,90 0	666,59 (65,74)	608,09	0,41 0	65,94 0	1,52 0
32	113-0651	Эмаль ПФ-115 различных цветов	Т	0,00037	(177680,42)						

33	ТЕРр 61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором толщиной отделочных мест до 5 мм 2-го слоя до 20 мм - козырька Индекс: к з/л рабочих: 37.507, к материалам: 12.277, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 203.94 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 116.54 руб.)	100 м2 отремонтировано и поверхности	0.004	3107.62 2157.67	0.99 0	370.31	323.71	0.00 0	201.84 0	0.81 0
34	ТЕРр 62-21-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов - козырек; портал вокруг входных дверей Индекс: к з/л рабочих: 37.507, к стоимости машин: 19.950, к материалам: 9.189, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 435.41 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 244.92 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.079	438.02 229.60	9.12 0	839.37	680.32	14.37 0	21.20 0	1.68 0
35	101-0411	Краска для наружных работ	т	0.000916	(99596.59)		(91.23)				
36	ТЕРр 69-6-1	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов Индекс: к з/л рабочих: 37.507, к стоимости машин: 20.059, к материалам: 6.890, (Н.Р. 66*0,94 = 62% = 1522.81 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 884.21 руб.)	100 м2 вертикальной проекции и	0.045	11502.38 1455.22	215.62 0	5699.04	2456.14	194.63 0	128.10 0	5.76 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				150366.98	133185.16	2859.89 109951.14		310.83 45.20
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			133185.16				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2859.89				
		в том числе зарплата машинистов:		1			109951.14				
		Индекс к стоимости материалов:		1			14321.93				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			41232.04				
		Итого с индексацией:	руб.				191599.02	133185.16	2859.89 109951.14		310.83 45.20
		Накладные расходы %:	%				170717.98				
		Итого с накладными:	руб.				362317.00				
		Сметная прибыль %:	%				84767.67				
		Итого:	руб.				447084.67				

	Расчет НДС при упрощенной системе налогообложения: (Стоимость материалов в текущем уровне 41232.04 + Стоимость материалов в базовом уровне 14321.93 + Компенсация НДС в накладных расходах (Н.Р. 170717.98 * 0,1712) + Компенсация НДС в сметной прибыли (С.П. 84767.67 * 0,15) +) / 100 * 20	%	20																
	Всего по разделу:	руб.							445165.63										
	Всего по смете:	руб.							445165.63										

Составил: _____ / Григорьева Н.Ю. /

Проверил: _____ / Шин Т.А. /