

ПРОТОКОЛ № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д.Горбунки, дом.25

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,
д.Горбунки, д.25

25 января 2018 года

Место проведения очной части общего собрания собственников - автопарковка напротив дома №23д.Горбунки, Ломоносовского муниципального района ЛО

Дата проведения очной части ОСС - 22.01.2018 года с 09.00 до 09.30

Период проведения заочной части ОСС – с 22.01.2018 до 24.01.2018

Дата начала голосования – с 09.30 22.01.2018

Дата окончания голосования 23.59 24.01.2018

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.
Инициатор проведения собрания: Кудряшова В.А – **собственника помещения №(51)**.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3620,5 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2069,10 кв.м., что составляет 57,15% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.
Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «УК «НАШ ДОМ» (данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования)
- 2.Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2016-первом полугодии 2017 года не удовлетворительной.
- 3.Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.02.2018 года.
- 4.Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684
- 5.Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.02.2018 года.
- 6.Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей
- 7.Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.
- 8.Избрать совет МКД в количестве 3 человека.
- 9.Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД (при наличии кворума при принятии решения по п.8 повестки дня).
- 10.Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.
- 11.Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>
- 12.Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
- 13.Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.
- 14.Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354

15. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период в порядке расчета и распределения между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

17. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

18. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Агиева Д.А , Кудряшова В,А

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против – 0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны — Агиева Д.А , Кудряшова В,А

2. Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2016- первом полугодии 2017 года не удовлетворительной.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против – 0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2016- первом полугодии 2017 года не удовлетворительной..

3. Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.02.2018 года..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против – 0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.02.2018 года.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против – 0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684

5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.02.2018 года.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против – 0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.02.2018 года.

6. Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29%

Против – 0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей

7. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против – 0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ежемесячный тариф за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения..

8. Избрать совет МКД в количестве 3 человека.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Предложено:

Кудряшова В.А

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29%

Против – 0 %

Воздержались – 9,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 1 человека в составе:

Кудряшова В.А

9. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД (при наличии кворума при принятии решения по п.8 повестки дня).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Предложена кандидатура –Кудряшова В,А

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против – 0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя совета МКД № 25 Кудряшова В,А

10. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против –0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

11. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против – 0%

Воздержались –9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против –0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

13. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против – 0 %

Воздержались – 9,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.

14. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –90,29%

Против – 0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

15. Утвердить порядок начисление платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период в порядке расчета и распределения между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 86,80 %

Против – 0%

Воздержались –13,20%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок начисление платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период в порядке расчета и распределения между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 86,80 %

Против – 0%

Воздержались – 13,20%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме)..

17. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного

устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против – 0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

18. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб.с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,29 %

Против – 0%

Воздержались – 9,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный размер платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб.с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложение к протоколу:

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников – 1 лист.

Заполненные бланки решения – 58 листов.

Реестр собственников помещения – 5 листов

Проект договора управления – 7 листов.

Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 3 листов.

Члены счетной комиссии:

 1 
 , В.А. Курьяшова