

ПРОТОКОЛ № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д.Горбунки, дом.20

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,
д.Горбунки, д.20

25 января 2018 года

Место проведения очной части общего собрания собственников детская площадка напротив дома №28 д.Горбунки, Ломоносовского муниципального района ЛО

Дата проведения очной части ОСС - 22.01.2018 года с 09.00 до 09.30

Период проведения заочной части ОСС – с 23.01.2018 до 24.01.2018

Дата начала голосования – с 00.00 23.01.2018

Дата окончания голосования 23.59 24.01.2018

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Кашанской Н.А.. – **собственника помещений в МКД(кв.44).**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4876,6кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2986,10 кв.м., что составляет 61,24% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «УК «НАШ ДОМ» (данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования)
- 2.Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2016-первом полугодии 2017 года не удовлетворительной.
- 3.Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.02.2018 года.
- 4.Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684
- 5.Заклучить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.02.2018 года.
- 6.Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей
- 7.Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.
- 8.Избрать совет МКД в количестве 3 человека.
- 9.Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД (при наличии кворума при принятии решения по п.8 повестки дня).
- 10.Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.
- 11.Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>
- 12.Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
- 13.Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у

управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.

14. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354

15. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

16. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

17. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Подкопаева Л.М , Кашанская Н.А

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,86 %

Против – 0%

Воздержались – 9,14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны – Подкопаева Л.М , Кашанская Н.А

2. Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2016- первом полугодии 2017 года не удовлетворительной.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 89,07 %

Против – 1,79%

Воздержались – 9,14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2016- первом полугодии 2017 года не удовлетворительной..

3. Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.02.2018 года..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,86 %

Против – 0%

Воздержались – 9,14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.02.2018 года.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,86 %

Против – 0%

Воздержались – 9,14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684

5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.02.2018 года.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,86 %

Против – 0%

Воздержались – 9,14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.02.2018 года.

6. Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,86%

Против – 0%

Воздержались – 9,14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей

7. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 88,40 %

Против – 2,46%

Воздержались – 9,14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ежемесячный тариф за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в

Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения..

8. Избрать совет МКД в количестве 3 человека.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Предложено:

Кашанская Н.А.

Баукова И.В.

Подкопаева Л.М.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 89,65%

Против – 0 %

Воздержались – 10,35 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человека в составе:

Кашанская Н.А.

Баукова И.В

Подкопаева Л.М

9. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД (при наличии кворума при принятии решения по п.8 повестки дня).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Предложена кандидатура Кашанская Н.А

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 84,75 %

Против – 0%

Воздержались – 15,25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя совета МКД деревня Горбунки № 20 Кашанская Н.А

10. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 87,21 %

Против – 0%

Воздержались – 12,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

11. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 87,86 %
Против – 1,79%
Воздержались –10,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 87,86 %
Против – 1,79%
Воздержались – 10,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

13. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 85,42 %
Против – 1,79 %
Воздержались – 12,79 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.

14. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –85,42%
Против – 1,79%
Воздержались – 12,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

15. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 82,31 %

Против – 0%

Воздержались – 17,69%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме)..

16. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 87,21 %

Против – 0%

Воздержались – 12,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

17. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб.с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 84,75 %

Против – 0%

Воздержались – 15,25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный размер платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб.с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложение к протоколу:

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников – 1 лист.

Заполненные бланки решения – 52 листов.

Реестр собственников помещения – 6 листов

Проект договора управления – 8 листов.

Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 5 листов.

Члены счетной комиссии:

Кашур / Кашанская
Подкопаева