

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 16, корп. 2

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,
д. Горбунки, д. 16, корп. 2

02 марта 2020 года

Место проведения очной части общего собрания собственников: ЛО, дер. Горбунки, д. 16, корп. 2, во дворе дома около 1 подъезда

Дата проведения очной части ОСС - 21.02.2020 года с 18.00 до 18.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 22.02.2020

Дата окончания голосования 23.59 29.02.2020

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Веселов Юрий Николаевич – собственник помещения в МКД - кв. 32 (право собственности зарегистрировано за №№ 47-78-21/034/2010-353 от 29.07.2010)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5702,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4940,10 кв.м., что составляет 86,6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Народная» ИНН 4725006737 и иной управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
4. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
5. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.
6. Утверждение проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

1.Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

- Веселова Ю.Н.
- Митрохиной Л.Г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счетной комиссии – Веселова Ю.Н., Митрохину Л.Г.

2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Народная» ИНН 4725006737 и иной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Народная» ИНН 4725006737 и иной управляющей организацией.

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

4. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

5. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.

6. Утверждение проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Член счетной комиссии:



Митрохина Л.Г.

Инициатор проведения ОСС и член счетной комиссии



Веселов Ю.Н.

