

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 14, корпус 1

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,
д. Горбунки, д. 14, корп.1

11 января 2021 года

Место проведения очной части общего собрания собственников: ЛО, дер. Горбунки, д. 14, корп. 1 во дворе дома около 1 подъезда

Дата проведения очной части ОСС – 17.12.2020 года с 18.00 до 18.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 18.12.2020

Дата окончания голосования 23.59 21.12.2020

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Павлов Денис Павлович – собственник помещения в МКД - 14 кв. (документ, удостоверяющий право собственности № 47:14:0413001:2119-47/021/2020-1, целая).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2701 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1466,98 кв.м., что составляет 54,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Расторжение договоров управления с управляющей организацией ООО «Верис» ИНН 4712026510, и иной управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
4. Заключение договора управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684 №КСЗ-2-20.
5. Утверждение тарифов за предоставление жилищных услуг в размере 19,00 руб с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.
6. Утверждение проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://comfort-severo-sapad.ru>.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в каждой парадной МКД.
8. Утверждение состава совета дома.
Фомичева Надежда Арнольдовна (кв. 28)
Павлов Денис Павлович (кв. 14)
Ахрамович Анна Амазасовна (кв. 18)
Артемьев Петр Дмитриевич (кв. 33)
Тучина Оксана Владимировна (кв. 52)
9. Выбор председателя совета дома Павлова Дениса Павловича (14 кв).
10. Утверждение полномочий совета дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ - обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, планировать работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе

помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме, осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – АО «ИЭК», также договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2021.

12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса на капитальный ремонт.

14. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» держателем специального счета.

15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «СБЕРБАНК».

16. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» как лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

17. Принятие решения об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора – ООО «Комфорт Северо-Запад».

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Павлов Д.П.

– Фомичева Н.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счетной комиссии – Павлова Д.П. и Фомичеву Н.А.

2. Расторжение договоров управления с управляющей организацией ООО «Верис» ИНН 4712026510, и иной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Верис» ИНН 4712026510, и иной управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

СЛУШАЛИ - в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

4. Заключение договора управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684 №КСЗ-2-20.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заклучить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684 №КСЗ-2-20.

5. Утверждение тарифов за предоставление жилищных услуг в размере 19,00 руб с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,3 %
Против – 3,7%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление жилищных услуг в размере 19,00 руб с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.

6. Утверждение проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://comfort-severo-sapad.ru>.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 91,3 %
Против – 7,2 %
Воздержались – 1,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://comfort-severo-sapad.ru>.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в каждой парадной МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в каждой парадной МКД.

8. Утверждение состава совета дома.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов совета дома:

Фомичева Надежда Арнольдовна (кв. 28)

Павлов Денис Павлович (кв. 14)

Ахрамович Анна Амазасовна (кв. 18)

Артемьев Петр Дмитриевич (кв. 33)

Тучина Оксана Владимировна (кв. 52)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,8 %

Против – 4,2%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами совета дома:

Фомичева Надежда Арнольдовна (кв. 28)

Павлова Дениса Павловича (кв. 14)

Ахрамович Анну Амазасовну (кв. 18)

Артемьева Петра Дмитриевича (кв. 33)

Тучину Оксану Владимировну (кв. 52)

9. Выбор председателя совета дома.

СЛУШАЛИ - в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Была предложена следующая кандидатура для избрания их в качестве председателя совета дома:

- Павлов Д.П.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета дома – Павлова Д.П.

10. Утверждение полномочий совета дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ - обеспечивать выполнение

решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, планировать работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме, осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить полномочия совета дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ - обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, планировать работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме, осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией –АО «ИЭК», а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2021.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией –АО «ИЭК», а также договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2021.

12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с отсутствием кворума не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с отсутствием кворума не приняли определили размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса на капитальный ремонт.

14. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» держателем специального счета.

СЛУШАЛИ - в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с отсутствием кворума не приняли определили ООО «Комфорт Северо-Запад» держателем специального счета.

15. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «СБЕРБАНК».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с отсутствием кворума не определили кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «СБЕРБАНК».

16. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» как лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с отсутствием кворума не определили ООО «Комфорт Северо-Запад» как лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

17. Принятие решения об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора – ООО «Комфорт Северо-Запад».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %


Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с отсутствием кворума не приняли решение об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора – ООО «Комфорт Северо-Запад».

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Член счетной комиссии:  _____ Н.А. Фомина

Инициатор проведения ОСС и член счетной комиссии  _____ Д.П. Павлов

