

ПРОТОКОЛ № 3/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 1

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,
д. Горбунки, д. 1

24 ноября 2020 года

Место проведения очной части общего собрания собственников: ЛО, дер. Горбунки, д. 1, во дворе дома около 1 подъезда

Дата проведения очной части ОСС – 14.11.2020 года с 18.00 до 18.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 15.11.2020

Дата окончания голосования 23.59 23.11.2020

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Гришкин Анатолий Михайлович – собственник помещения в МКД - кв. 20 (право собственности зарегистрировано за № 47-78-21/010/2006-341 от 07.04.2006, ½ доля в праве собственности, № 47:14:0000000:35026-47/021/2018-1 от 29.03.2018 ½ доля в праве собственности).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4949,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3393,60 кв.м., что составляет 68,6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса капитальный ремонт.
4. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» держателем специального счета.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – АО «Альфа-Банк».
6. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора – ООО «Комфорт Северо-Запад».

1.Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Короходкиной А.А.

– Гришкина А.М.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счетной комиссии – Короходкину А.А., Гришкина А.М.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса на капитальный ремонт.

4. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» держателем специального счета.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить ООО «Комфорт Северо-Запад» держателем специального счета.

5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – АО «Альфа-Банк».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Альфа-Банк».

6. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить ООО «Комфорт Северо-Запад» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. Принятие решения об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора – ООО «Комфорт Северо-Запад».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора – ООО «Комфорт Северо-Запад».

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Член счетной комиссии:



Короходкина А.А.

Инициатор проведения ОСС и член счетной комиссии



Гришкин А.М.