

ПРОТОКОЛ № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: СПб, пр. Народного Ополчения, д.233, литера А

город Санкт-Петербург

19 декабря 2017 года

Место проведения собрания очной части собрания Санкт-Петербург, 1 парадная дома 233 по пр. Народного Ополчения.

Дата проведения очной части ОСС - 29.11.2017 года с 18.00 до 20.00

Период проведения заочной части ОСС -

Дата начала голосования - с 20.00 29.11.2017

Дата окончания голосования 23.59 18.12.2017

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44 1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – квартиры 22 дома 233 лит.А по пр. Народного Ополчения в Санкт-Петербурге – Мурзин О.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5717,7 кв.м. (с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3173,85 кв.м., что составляет 55,51% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «ЖКСервис» (Генеральный директор Коробко Василий Андреевич, тел.331-16-50, эл. Почта [sosnovayapolynal3@mail.ru](mailto:sosnovayapolynal3@mail.ru)- с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования)
2. Признать работу управляющей организации ООО «ЖКСервис» по управлению МКД в 2016-2017 году не удовлетворительной.
3. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКСервис» с 01.01.2018 года.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН 7839450684.
5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН 7839450684 с 01.01.2018 года.
6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма ( в размере городских тарифов).
7. Избрать совет МКД в количестве 3 человека.
8. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД ( при наличии кворума при принятии решения по п.7 повестки дня).
9. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.
10. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spukomfort.ru>
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
12. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по месту нахождения управляющей организации.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– мастер СЖФ и РН

– Генеральный директор ООО «Комфорт-Т»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 99,4 %

Против – 0,6%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Членами счетной комиссии избраны – мастер СЖФ и РН (Филиппова С.И.) и Генеральный директор ООО «Комфорт-Т» (Доенни В.А.)

**2. Признать работу управляющей организации ООО «ЖКСервис» по управлению МКД в 2016-2017 году не удовлетворительной.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать работу управляющей организации ООО «ЖКСервис» по управлению МКД в 2016-2017 году не удовлетворительной.

**3. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКСервис» с 01.01.2018 года.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКСервис» с 01.01.2018 года.

**4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН 7839450684.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН 7839450684.

5. **Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН 7839450684 с 01.01.2018 года.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

заклучить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН 7839450684 с 01.01.2018 года

6. **Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма ( в размере городских тарифов).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма ( в размере городских тарифов).

7. **Избрать совет МКД в количестве 3 человека.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Предложены кандидатуры: Москалевой В.А. – собственника квартиры 35  
Трифоновой О.С. – собственника квартиры 35  
Мурзина О.В. – собственника квартиры 22

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать совет многоквартирного жилого дома в составе 3-х человек - Москалевой В.А.; Трифоновой О.С.; Мурзина О.В.

8. **Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД ( при наличии кворума при принятии решения по п.7 повестки дня).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве председателя совета МКД – Трифонову О.С. – собственника квартиры 35.

**9. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

**10. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т» по адресу: <http://spukkomfort.ru>**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т» по адресу: <http://spukkomfort.ru>

**11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против -- 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

12. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по месту нахождения управляющей организации.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по месту нахождения управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложение к протоколу:

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников – 1 листа.

Заполненные бланки решения – 84 лист.

Реестр собственников помещения - 5 листов

Проект договора управления – 8 листов.

Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 5 лист.

Члены счетной комиссии:

  


/Генеральный директор ООО «Комфорт-Т» Доенни В.А.

/Мастер СЖФирН Филиппова С.И./

