

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: СПб, пр. Народного Ополчения, д. 233, литера А**

город Санкт-Петербург

27 июля 2020 года

**Место проведения собрания:** Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 233, лит. А, около первого подъезда.

**Дата проведения очной части ОСС – 06.07.2020 года с 18.00 до 18.30**

**Период проведения заочной части ОСС –**

*Дата начала голосования – с 00.00 07.07.2020*

*Дата окончания голосования 23.59 19.07.2020*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – ООО «Комфорт Северо-Запад» (юридический адрес: Петергофское шоссе, д. 73, литер У, офис 418, Санкт-Петербург) зарегистрировано 28.09.2011 за ОГРН 1117847410801, ИНН 7839450684.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3244,06 кв.м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 5510,80 кв.м., что составляет 58,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.
3. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений и иной информации путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принять решение об установке и монтаже оборудования систем видеонаблюдения для передачи видеоизображений в центр обработки и хранения данных СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» в рамках комплексного инфраструктурного проекта «Умный двор» реализуемого Комитетом по информации и связи Санкт-Петербурга и размещенного на сайте: <https://www.gov.spb.ru> на входных дверях с первой по пятую парадную МКД, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга

**1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Веренич Натальи Сергеевны

– Марцуль Раисы Дмитриевны

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами счетной комиссии – Веренич Н.С., Марцуль Р.Д.

**2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», заключить договоры горячего водоснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2020, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

**3. Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

**4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0%

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об установке и монтаже оборудования систем видеонаблюдения для передачи видеоизображений в центр обработку и хранения данных СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» в рамках комплексного инфраструктурного проекта «Умный двор» реализуемого Комитетом по информации и связи Санкт-Петербурга и размещенного на сайте: <https://www.gov.spb.ru> на входных дверях с первой по пятую парадную МКД, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0%

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Об установке и монтаже оборудования систем видеонаблюдения для передачи видеоизображений в центр обработку и хранения данных СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» в рамках комплексного инфраструктурного проекта «Умный двор» реализуемого Комитетом по информации и связи Санкт-Петербурга и размещенного на сайте: <https://www.gov.spb.ru> на входных дверях с первой по пятую парадную МКД, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

1

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой ресурсоснабжающей организации и 1 экземпляр для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга и 1 экземпляр для хранения в ООО «Комфорт Северо-Запад».

Члены счетной комиссии:

 /Н.С. Веренич/

 /Р.Д. Марцунь/

Генеральный директор ООО «Комфорт Северо-Запад»

 /В.А. Доенин/

