

ПРОТОКОЛ № 2/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 12.

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,
д. Горбунки, д. 12

27.08.2018 года

Место проведения очной части общего собрания собственников: у парадной № 1 многоквартирного дома № 12 по адресу д. Горбунки, Ломоносовский муниципальный район, ЛО.

Дата проведения очной части ОСС - 21.08.2018 года с 19.00 до 19.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 22.08.2018 г

Дата окончания голосования до 23.59 24.08.2018 г

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Цепляева Е.В. – собственник помещения в МКД (кв. № 37).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4 347,20 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 716,10 кв.м., что составляет 62,48 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «УК «НАШ ДОМ» (данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования)
2. Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2017 году не удовлетворительной.
3. Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ".
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684.
5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684.
6. Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей
7. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.
8. Избрать совет МКД в количестве 3 человек.
9. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД (при наличии кворума при принятии решения по п.8 повестки дня).
10. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.
11. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
13. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.

14. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354

15. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

16. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

17. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

1.Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Цепляева Е.В.

– Демин А.Г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны – Цепляева Е.В, Демин А.Г.

2. Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2017 году не удовлетворительной.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2017 году не удовлетворительной.

3. Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ".

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ".

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684

5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684

6. Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей

7. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ежемесячный тариф за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

8. Избрать совет МКД в количестве 3 человек.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Предложено:

Цепляева Е.В. – собственник квартиры № 37

Демин А.Г. – собственник квартиры № 31

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать совет МКД в количестве 2 человек в составе:

Цепляева Е.В. – собственник квартиры № 37

Демин А.Г. – собственник квартиры № 31

9. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД (при наличии кворума при принятии решения по п.8 п звестки дня).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Предложена кандидатура председателя совета дома –

Цепляева Е.В. – собственник квартиры № 37

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя совета дома - Цепляева Е.В. – собственник квартиры № 37

10. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

11. Утверждение проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

13. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.

- 14. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

- 15. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

- 16. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

17. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный размер платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:

 /
 /

