

ПРОТОКОЛ № 4/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 1

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,
д. Горбунки, д. 1

21 ноября 2019 года

Место проведения очной части общего собрания собственников: ЛО, дер. Горбунки, д. 1, около первой парадной

Дата проведения очной части ОСС - 14.11.2019 года с 18.00 до 18.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 15.11.2019

Дата окончания голосования 23.59 20.11.2019

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Яковлева Галина Александровна – собственник помещения в МКД (кв. 15 - Долевая собственность, № 47-78-21/014/2010-356 от 10.03.2010, 1/3 доля в праве собственности).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4949,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3110,96 кв.м., что составляет 62,85 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «УК «НАШ ДОМ СЕВЕРО-ЗАПАД» (данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш Дом Северо-Запад» ИНН 4725001062 и иной управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
4. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
5. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – АО «ИЭК», а также договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, установленной распоряжением Комитетом государственного контроля и надзора ЛО о включении МКД в реестр МКД деятельность по управлению которыми на территории ЛО осуществляет ООО «Комфорт Северо-Запад».
7. Утверждение платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО в размере, утвержденным приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 03.12.2018 №13 «Об определении оплаты потребителями коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирных домах на территории Ленинградской области».
8. Утверждение проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
10. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, расположенного на входной двери каждого подъезда и установление размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. ежемесячно с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения или предоставленного нанимателю по договору найма.

1.Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Яковлева Г.А.

– Гришкин М.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счетной комиссии – Яковлеву Г.А., Гришкина М.А.

2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш Дом Северо-Запад» ИНН 4725001062 и иной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш Дом Северо-Запад» ИНН 4725001062 и с иной управляющей организацией.

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ СЕВЕРО-ЗАПАД".

4. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

5. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – АО «ИЭК», а также договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, установленной распоряжением Комитетом государственного контроля и надзора ЛО о включении МКД в реестр МКД деятельность по управлению которыми на территории ЛО осуществляет ООО «Комфорт Северо-Запад».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – АО «ИЭК», а также договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, установленной распоряжением Комитетом государственного контроля и надзора ЛО о включении МКД в реестр МКД деятельность по управлению которыми на территории ЛО осуществляет ООО «Комфорт Северо-Запад».

7. Утверждение платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО в размере, утвержденным приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 03.12.2018 №13 «Об определении оплаты потребителями коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирных домах на территории Ленинградской области».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату за коммунальную услугу по обращению с ТКО в размере, утвержденным приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 03.12.2018 №13 «Об определении оплаты потребителями коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирных домах на территории Ленинградской области».

8. Утверждение проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

10. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, расположенного на входной двери каждого подъезда и установление размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. ежемесячно с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения или предоставленного нанимателю по договору найма..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, расположенного на входной двери каждого подъезда и установление размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. ежемесячно с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения или предоставленного нанимателю по договору найма.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии: _____ Яковлева Г.А.

_____ Гришкин М.А.